Vorhaben 25

Details

Erstellungsdatum:	12.10.2026 11:58	**Vorhaben-ID:**	66733

Stadtteilentwicklung Carl-Ulrich-Siedlung

Im Sommer 2025 hatte das Hessische Wirtschaftsministerium die Kommunen des Landes aufgefordert, neue Stadtquartiere für die Städtebauförderung vorzuschlagen. Offenbach bewarb sich mit der Carl-Ulrich-Siedlung. Ursprünglich beantragte die Stadt das Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ wurde dann aber dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“ zugeordnet. Mit dieser Zuordnung rückt die Stärkung der Nachbarschaften und die aktive Einbindung der Wohnbevölkerung stärker in den Fokus. Zugleich wird die Einrichtung eines Quartiersmanagements möglich. Welche Ziele für die Entwicklung des Quartiers konkret definiert und welche Handlungsstränge mit der Städtebauförderung vorrangig verfolgt werden, soll gemeinsam mit allen Betroffenen und der Bürgerschaft erarbeitet werden. Grundlage dafür ist ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK). Das ISEK soll 2027 den Stadtverordneten zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Danach soll es für rund 12 bis 15 Jahre den Rahmen zur Umsetzung städtebaulicher Maßnahmen und Weiterentwicklung der Carl-Ulrich-Siedlung bilden. Im Oktober und November 2026 finden der Auftakt für die Zukunftswerkstatt und eine Online-Beteiligung statt. Alle Informationen dazu finden Sie weiter unten auf der Seite.

Stadtteile

Carl-Ulrich-Siedlung

Themenbereiche

Bauen & Wohnen, Familie & Soziales

Beteiligungsstufe

Mitmachen

Zeitraum für Beteiligung

Oktober 2026

Ziel

Ziel des Förderprogramms "Sozialer Zusammenhalt" ist es, die Lebensqualität in der Siedlung nachhaltig zu verbessern und das nachbarschaftliche Zusammenleben zu stärken. Dabei geht es um weit mehr als Gebäude, Straßen und Grünflächen. Auch Treffpunkte, soziale Angebote, sichere Wege, Möglichkeiten zur Begegnung und die Teilhabe aller Generationen spielen eine wichtige Rolle.

Zielgruppe

Anwohner*innen, Interessierte, Menschen im Stadtteil

Status Bürgerbeteiligung

laufend

Kontakt

Stadt Offenbach am Main
Amt für Planen und Bauen
Referat Stadtentwicklung und Wohnbauförderung
Mail: stadtentwicklung@offenbach.de [1]
1. mailto:stadtentwicklung@offenbach.de

Beteiligung

Gemeinsamer Stadtspaziergang am 11. November
Wir laden Sie ein, die Carl-Ulrich-Siedlung mit uns vor Ort genau unter die Lupe zu nehmen. Lassen Sie uns gemeinsam sammeln: welche Orte üben eine Anziehungskraft aus, welche das Gegenteil. Welche Orte werden vielleicht immer übersehen und können entdeckt und zum Leben erweckt werden?
Mittwoch, 11. November 2026, 17.30 bis 20 Uhr
Treffpunkt: Vorplatz Gemeindezentrum St. Konrad Waldstraße 259, 63071 Offenbach am Main
Die Teilnahme ist kostenlos. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.
Online-Beteiligung bis 20. November
Wie ist das Zusammenleben? Welche Angebote fehlen? Wo wünschen Sie sich bessere Wege, mehr Grün oder Orte zum Treffen? Und was ist Ihnen für die Zukunft der Stadthalle wichtig?
In der Umfrage können Sie auch auf einer Karte zeigen, welche Orte Ihnen besonders gefallen, oder wo Sie Handlungsbedarf oder eine Idee sehen.
Mitmachen können alle, die hier wohnen, arbeiten oder regelmäßig unterwegs sind. Die Befragung dauert etwa 10 bis 15 Minuten, ist in mehreren Sprachen verfügbar und alle Angaben sind freiwillig.
Link zur Online-Umfrage Carl-Ulrich-Siedlung [1]
Das Angebot richtet sich nicht nur an Bewohnerinnen und Bewohner des Viertels. Mitmachen können alle, die hier wohnen, arbeiten oder regelmäßig unterwegs sind.
Bisherige Beteiligungsmöglichkeiten:
* Auftaktveranstaltung Zukunftswerkstatt Carl-Ulrich-Siedlung, 20.10.2026, 18 Uhr, Edith-Stein-Schule
1. https://carl-ulrich-siedlung.mitmachen.app/survey/YJyD2rsDAg

Weiterführende Informationen

Weitere Informationen finden Sie auf der Webseite der Stadt Offenbach:
Stadtteilentwicklung Carl-Ulrich-Siedlung | Stadt Offenbach [1]

1. https://www.offenbach.de/isek-carl-ulrich-siedlung